



## Standardní provedení a vybavení

### Stavební konstrukce:

Základy:	Založení na plošné železobetonové monolitické pasy, beton
Nosné stěny:	Svislé konstrukce nadzemních podlaží jsou tvořeny kombinací zděných a železobetonových stěn
Nosné stěny 1NP - 2NP:	Železobetonová monolitická konstrukce
Nosné stěny 3NP - 5NP:	Obvodové zdivo Vápenopískové bloky VAPIS Vnitřní zdivo Vápenopískové bloky VAPIS
Stropy:	Stropní konstrukce nadzemních podlaží jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky
Příčky:	Vnitřní dělicí příčky jsou navrženy zděné z vápenopískových bloku VAPIS
Přizdívky:	Pórobetonové tvárnice Ytong zděné na tenkovrstvou maltu
<b>Energetická třída:</b>	Podle průkazu energetické náročnosti má budova štítek B = velmi úsporná

### EXTERIÉR

<b>Fasáda:</b>	Fasáda objektu je navržena ve dvou barevných provedeních, bílošedá a šedá
<b>Fasádní zateplení:</b>	Pro objekt je navržen kontaktní zateplovací systém tl. 200mm, konkrétně kombinací minerální vaty a EPS
<b>Střešní plášť:</b>	Plechová krytina Klempířské prvky zinkovaný plech s povrchovou úpravou Okapový systém - barvený hliník
<b>Střešní plášť izolace:</b>	Střecha je zatepena mezikrokevním a nadkrokevním minerálním izolačním systémem Isover
<b>Zábradlí:</b>	Balkony, terasy a francouzská okna budou opatřeny zábradlím z pásoviny s vertikální výplní z pozinkované oceli
<b>Vnější zpevněné plochy:</b>	
Parkoviště:	Parkoviště (mimo stání pro handicapované) je tvořeno zatravnovací betonovou dlažbou, obrubník barva přírodní šedá tl. 150mm
Chodníčky:	Chodníčky jsou tvořeny betonovou dlažbou a obrubníkem sadovým, barva přírodní šedá
Okapový chodníček:	Okapový chodníček je tvořen betonovou dlažbou do betonu včetně obrubníku tl. 50mm, barva přírodní šedá
Terasy:	Terasy jsou tvořeny betonovou dlažbou 500x500x50mm s přírodní šedou barvou a obrubníkem stejné barvy
<b>Oplocení:</b>	Oplocení zahrad a areálu je tvořeno ocelovými sloupky s poplastovaným pletivem v šedé barvě. Plot je opatřen stabilizací proti UV záření, výška 1,2 m
<b>Výplně otvorů:</b>	
<b>Plastová okna:</b>	Plastové okenní rámy s tepelně izolačním dvojsklem
Okna s dvojsklem:	
Kování:	Kování umožňující otvírání a sklápění oken včetně polohy pro mikroventilaci. Typ: otevíravé a sklápěcí dovnitř, fix okenní kliky dle barvy oken
Parapet vnější:	Pozinkovaný plech
Parapet vnitřní:	Plastový komorový, barva bílá
<b>Vstupní dveře:</b>	
Vstupní dveře:	Dveře vstupní plastové okenní rámy s tepelně izolačním dvojsklem
Kování:	Otevíravé, fix, bezpečnostní třída 3, paniková klika ve směru úniku - klika cylindrická vložka, bezpečnostní štít s překrytím vložky, elektromechanický zámek ovládaný tlačítkem a požárními hlásiči, v případě požáru samočinné otevření

### INTERIÉR

**Dveře do kóji:**

Křídlo:	Dveře dřevěné plné 800x2100mm s polodrážkou, Zámek vložkový, DTD deska, povrchová úprava CPL Perlově šedá
Zárubeň:	Ocelová
Kování:	klika-klika, nerez Favorit R PZ NEREZ
<b>Dveře ve společných prostorech:</b>	
Křídlo:	Dveře dřevěné plné 800x2100mm s polodrážkou, Zámek vložkový , DTD deska, povrchová úprava CPL Perlově šedá
Zárubeň:	Ocelová
Kování:	klika-klika, nerez MP - Favorit R PZ NEREZ
<b>Vstupní dveře do bytů:</b>	
Křídlo:	Dveře dřevěné plné 900x2100mm, 1kř, bezpečnostní třída RC3, práh dubový , panoramatické kukátko s krytkou, 3D panty pro lepší seřízení dveří, povrchová úprava kombinace dekorů Společný prostor: CPL Perlově šedá U736 ST9 / Interiér: CPL W1000 Prémiově bílá 9010.
Zárubeň:	Ocelová, bezpečnostní třída RC3
Kování:	Klika-koule, AXA Beta 2 Plus inox,elox
<b>Dveře v bytech otevíravé:</b>	
Křídlo:	Dřevěné plné 800x2100mm 1kř, výplň DTD, CPL laminát bílá hladká 9010
Zárubeň:	Dřevěná obložková, povrchová úprava CPL laminát bílá hladká 9010
Kování:	Klika-klika, FAVORIT R KR broušená nerez PZ nebo WC- zámek (koupelny, záchody)
<b>Dveře v bytech posuvné na stěnu:</b>	
Křídlo:	Dveře dřevěné 700x2100mm plné 1kř, výplň DTD, posuvné po stěně + garnýž CPL laminát bílá hladká 9010
Zárubeň:	Dřevěná obložková, povrchová úprava bílé CPL laminát bílá hladká 9010
Kování:	Mušle-mušle, nerez , ovál NOVA
<b>Podlaha:</b>	
Společné prostory včetně schodiště:	Keramická dlažba včetně soklu, Dlažba Rako Extra 60x60cm
Byt - laminátová podlaha (mimo wc, koupelnu):	Laminátová podlaha vč. soklové lišty tl. 7 mm, Egger Basic 7/31 Classic, 3 mm mirelon
Koupelna, wc:	Keramická dlažba, rektifikovaná, Kombinace barev. Dlažba La Ceramica Trust 60x60 cm ret. white Dlažba La Ceramica Trust 60x60 cm ret. black
<b>Povrchová úprava stěn a stropů:</b>	
Omítka:	Tenkovrstvá sádrová omítka včetně podkladního výztužného cementového lepidla a skelné síťoviny (perlinka) - celoplošně
SDK podhled:	SDK desky dle požadavku na místo instalace včetně kotevního roštu
Malba:	Vícevrstvý vodou ředitelný nátěr s odolností proti otěru, barva bílá
<b>Schodiště:</b>	
Podlaha:	Keramická dlažba včetně soklu Dlažba Rako Extra 60x60cm
Zábradlí + madlo:	Ocelové zábradlí z pásoviny s vertikální výplní z pozinkované oceli, madlo z pásoviny ocel
<b>Výtah:</b>	
Technická specifikace:	Rozměr kabiny 1100x1400x2100mm, rozměr dveří 900x2000mm, bezstrojovný výtah
Materiály a provedení:	Dveře, stěny, strop kabiny broušená nerezová ocel, zrcadlo na zadní stěně, okopová lišta
<b>Obklady:</b>	
Obklad:	Kombinace barev. Dlažba La Ceramica Trust 60x60 cm ret. white Dlažba La Ceramica Trust 60x60 cm ret. black
Lišty:	Rohové a koncové lišty - hliník
<b>Ostatní:</b>	
Poštovní schránky:	Předsazené poštovní schránky ocelový plech s povrchovou úpravou vypalované práškové barvy
<b>TZB</b>	
<b>Vodovod:</b>	
Podružné měření vody:	V každém bytě vodoměry

Ohřev TV:	Teplá voda bude připravována centrálně v rámci vytápění v nepřímo ohříváném zásobníku s cirkulací s oběhovým čerpadlem na 2000 litrů umístěném v kotelně
<b>VZT:</b>	
Vnitřní VZT zařízení byt:	Hygienické zázemí bytů bude větráno podtlakovým způsobem lokálními ventilátory se zpětnou klapkou umístěnými ve větraných prostorech v podhledu. Ventilátory budou spouštěny na samostatné tlačítko v jednotlivých větraných místnostech. Chod ventilátorů na WC bude řízen časovým relé. Nad sporáky bude provedena příprava pro osazení kuchyňské digestoře s odvodem větracího vzduchu
<b>Vytápění:</b>	
Vytápění:	Vytápění objektu bude zajištěno teplovodní otopnou soustavou. Zdrojem tepla pro bytový dům budou nástěnné, plynové kondenzační kotle, které budou umístěny v kotelně v 1NP. Zdroj tepla bude hradit potřebu tepla pro vytápění a přípravu teplé vody (TV). Obytné místnosti budou vytápěny pomocí nadpodlahových konvektorů a vertikálních otopných těles. Koupelny v bytech budou vytápěny pomocí kombinovaného vytápění, teplovodních trubkových otopných těles s elektrickým topným tělesem. Společné prostory budou vytápěny pomocí deskových otopných těles.
Otopná tělesa:	Obytné místnosti budou vytápěny pomocí nadpodlahových konvektorů a vertikálních otopných těles. Otopná tělesa v obývacích pokojích s kuchyní, ložnicích budou osazena radiátorovým regulačním šroubením, odvzdušňovacím ventilem a regulačním ventilem s termostatickou hlavicí
<b>Elektroinstalace - silnoproud:</b>	
Rozvodnice bytové:	Rozvodnice budou umístěny vždy v prostoru vstupní chodby do jednotlivých bytů
Osvětlení bytové jednotky:	Kabelové vývody osazené objímkami se žárovkami
Osvětlení – kóje:	Kabelové vývody osazené objímky se žárovkami
Osvětlení – chodby:	Osvětlení bude provedeno pomocí přisazených svítidel. Svítidla budou ovládána pomocí pohybových spínačů, která budou součástí svítidel
Vypínače a zásuvky:	ABB Tango – barva bílá
Kuchyně:	Příprava el. kabelových vývodů pro jednotlivé el. okruhy/spotřebiče vedených z bytové rozvodnice
Požární bezpečnostní řešení - byt:	V každé bytové jednotce bude osazeno zařízení autonomní detekce a signalizace požáru
<b>Elektroinstalace - slaboproud:</b>	
Domovní telefon:	U vstupu do BD bude osazeno digitální vstupní tlačítkové tablo pro příslušný počet účastníků, které bude napojeno do jednotlivých domovních telefonů
TV - STA:	V jednotlivých bytech budou provedeny rozvody televize
Datové rozvody:	V bytových jednotkách budou provedeny rozvody strukturované kabeláže pomocí datových kabelů UTP CAT6 zakončených v datových zásuvkách RJ45 vyvedených z bytového datového rozvaděče

**Zařizovací předměty:**

	Předstěnové systémy modul pro WC Easy modul, systém pro zazdívání Ovládací tlačítko Easy (chrom-lesk)
WC:	WC závěsné - celokapotované 360x520 mm bílá Izolační deska pro závěsné WC Sedátko WC - Vitra slim sedátko Umyvadlo Concept 100 new hranaté 55cm s přepadem 545x480 mm bílá alpin
Umyvadlo:	Sífon umyvadlový, mosazný Easy trubkový (chrom) Výpust' umyvadlová click/clack, velká zátka (chrom) Baterie umyvadlová - stojánková páková Concept 200 New bez odtokové garnitury (chrom) Umývátko nábytkové - s otvorem Integra s přepadem, 370x220 mm bílá
Umývátko:	Sífon umyvadlový, mosazný Easy lahvový - chrom Baterie umyvadlová - stojánková páková Concept 200 New bez odtokové garnitury (chrom) Vana plastová - klasická Concept 100 170x75x44 cm bílá Vana plastová - klasická Concept 100 180x80x44 cm bílá Příslušenství k vanám Ideal Standard - nohy
Vana:	Sífon vanový - Concept Automat komplet kov Baterie vanová - nástěnná páková Concept 200 New (chrom) Sprcha sprchový set - Concept 100 New vanový set, ruční sprcha, držák, hadice (chrom) Zástěna vanová sklo - Concept 100 levá 1500x800mm Zástěna sprchová dveře sklo - Concept 100 NEW, posuvné jednodílné s pevným segmentem 1400x1900 mm stříbrná matná/čiré AP
Sprchový kout:	Vanička plastová Roth obdélník FLAT KVADRO 1400x900 mm bílá Sífon vaničkový - plastový Concept (chrom) Baterie sprchová - nástěnná páková Concept 200 New (chrom) Sprcha sprchový set - Concept 100 New tyč 70cm, 1 polohová sprcha s hadicí 160cm (chrom)

*Prodávající si vyhrazuje právo během výstavby změnit typ prvku, dekoru, estetického provedení či vybavení z výše uvedeného popisu standardů při zachování technických a kvalitativních parametrů. Textové chyby vyhrazeny.*